

# ZAPROSZENIE

Reprezentując Handlowo-Usługową Spółdzielnię Osób Prawnych „Samopomoc Chłopska” w Warszawie (zwaną dalej HUSOP) Oddział w Wycześniaku Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy, Wycześniak 22, 96-330 Puszcza Mariańska, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie (zwany dalej Zakładem) zapraszam do składania ofert, dotyczących sporządzenia dokumentacji rewaloryzacyjnej zabytkowego Parku Dworskiego Krajobrazowego, w formie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU).

Przedmiotem programu funkcjonalno-użytkowego jest sporządzenie kompletnej dokumentacji koncepcyjnej dla potrzeb rewaloryzacji zabytkowego Parku Dworskiego Krajobrazowego (zwanego dalej PDK) w miejscowości Wycześniak, położonego na terenie Zakładu, w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego (zwanego dalej BPK) z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i pozwoleń w zakresie:

- inwentaryzacji drzewostanu i krzewostanu oraz innej roślinności w PDK,
- wstępnych opracowań i zadań oraz zezwoleń przedprojektowych (na podstawie zaleceń Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków-Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków),
- projektu koncepcyjnego PDK,
- projektów zagospodarowania terenu PDK: drzewostanem i krzewostanem i inną roślinnością wraz z waloryzacją stawu i przyległych budowli oraz zainicjowaniem "małej architektury".

Przedmiotem programu funkcjonalno-użytkowego objęty jest cały PDK (Nr działki 65 i 100/4 obręb 0038, KW PL 1Z/00037634/3), położony na terenie Zakładu, w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego (zwanego dalej BPK), będący własnością HUSOP, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A - 768, na podstawie decyzji z dnia 23 sierpnia 1986r., o powierzchni 7,5 ha,

Oferta zagospodarowania w projekcie koncepcyjnym ww. terenu ma zawierać składowe elementy:

- ciągi komunikacyjne, układ ścieżek, alejek rekreacyjnych wraz z utwardzeniem nawierzchni,
- ekspozycję istniejącego drzewostanu i krzewostanu,
- rozmieszczenie nowych nasadzeń zieleni,
- "zatarte" i nowe siedliska trawników, szpalerów, klombów, skwerków i rabat oraz renowację runa parkowego
- uporządkowanie stawu z wyspą wraz z istniejącymi budowlami oraz cieką o nazwie - Dopływ spod „Biernika Włociańskiego”,
- uwzględnienie półki spacerowej wokół stawu,
- lokalizację ścieżki edukacyjnej, tablic informacyjnych flory i fauny PDK i BPK, w tym tablic reklamowych Zakładu – interaktywnych/multimedialnych i innych,
- uzupełnienie oświetlenia na całym terenie stawu i PDK, w tym wyeksponowanie świetlnie jednokolorowe unikatowej roślinności, dotyczy podkreślenia walorów ozdobnych PDK,
- uzupełnienie ogrodzenia wewnętrznego stawu i PDK i zewnętrznego Zakładu
- monitoring PDK,
- "małą architekturę": tętnię, fontannę z akcentem muzyczno-świetlnym, altanę/patio – miejsce na grilla, siłownię plenerową, plac zabaw, ławki, kosze, siedziska

Termin wykonania ww. dokumentacji PDK do 31 maja 2023 r..

**DYREKTOR**  
*Ewa Dziedziuch*